



# 佘山一品

百年褐石 传世一品



佘山一品

# 品“位”

正佘山板块，紧邻桃源路；  
东至嘉松南路、南临沈砖公路，西接干新公路、北达泗陈公路

· 项目区域图 ·

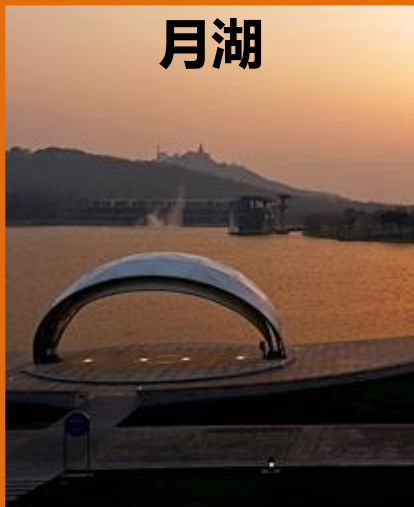
(此图仅为区域示意，并非按实际比例制作)



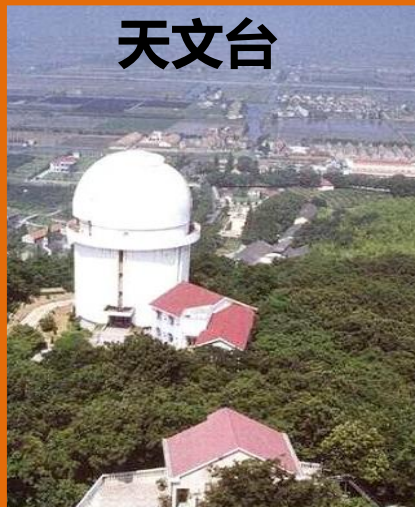


——世界级名流，逐山而居

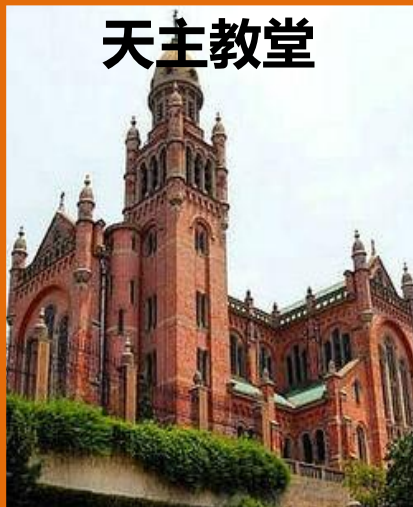
月湖



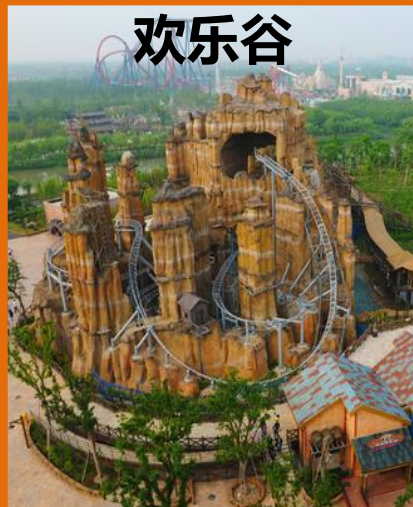
天文台



天主教堂



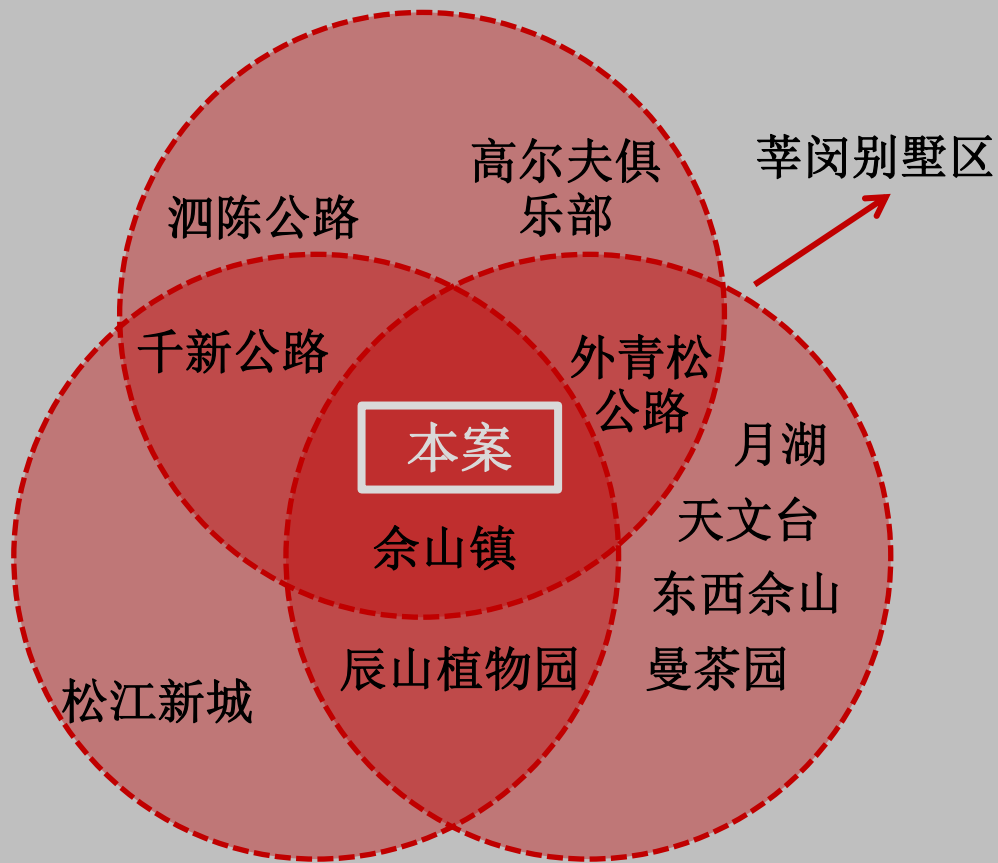
欢乐谷



豪宅与尊贵，这里是身份的象征，这里是成功的证明！

——600年佘山，上海历史文脉的起源之址，自然与文化在这里交映生辉！

上海大美，尽在佘山；上海之根，归于佘山！



佘山镇中心区，

佘山2公里以内；

距人民广场35公里！



品

“墅”



佘山600年，褐石180年

一山一石，无谓时间；远渡重洋，原生重现！

褐石外墙，宝瓶状铸铁栏杆，绿色植被自阳台垂下；  
干挂石材装饰，无处不在的铁艺造型，优雅而温馨，大气而不失典雅！







3300平奢华会所，

集VIP会客、餐饮、商务洽谈、休闲娱乐、健身于一体！



# 样板房鉴赏

- ◆ 新古典浪漫法式风格
- ◆ 新中式东方风情
- ◆ 后现代魔幻现实风格

(1) 新古典浪漫法式：  
现代元素于传统元素的融合，突出轴线的对称。



样板



**(2) 新中式：**  
以黑白大色块为主色调，在空间上讲究层次，多用隔窗、屏风、镂空园门分割。





**(3) 后现代主义式：**  
运用黑色银色为主调，辅以水晶吊灯、拼花艺术地砖、不锈钢和镜面玻璃材质及雕花铁艺隔断。





# 品“景”

N

次入口

景观带

桃源路

入口

沿河而建，双主景观带曲径通幽，  
多种珍贵植物-樱花、银杏、香樟、  
榉树、朴树、金桂、紫玉兰、胡  
柚、大果石榴、红枫...奢享尊贵  
体验！

沿河景观带

会所

以波士顿“翡翠项链”理念倾力打造一翡翠景观轴、大草坪、人文雕塑、原生河流。







品“户”

## 两大主流产品荣耀推出：

➤ 270—360m<sup>2</sup> 联排 别墅

➤ 210—230m<sup>2</sup> 叠加 别墅

# 联排

## A户型

地上约272m<sup>2</sup>

地下约122m<sup>2</sup>



首层

二层

三层

地下一层

# 联排

## B户型

地上约300m<sup>2</sup>

地下约147m<sup>2</sup>



首层



二层



三层



地下一层

# 联排

## D户型

地上约358m<sup>2</sup>

地下约168m<sup>2</sup>



首层



二层



三层



地下一层

# 叠加

## C1户型

(下叠)

地上约230m<sup>2</sup>

地下约70m<sup>2</sup>



首层

二层

地下一层

# 叠加

## C1户型

(上叠)

地上约210m<sup>2</sup>

地下约28m<sup>2</sup>



首层



三层



四层



地下一层

# 叠加

## C2户型

(下叠)

地上约230m<sup>2</sup>

地下约70m<sup>2</sup>



首层

二层

地下一层



# 叠加

## C2户型

(上叠)

地上约210m<sup>2</sup>

地下约28m<sup>2</sup>



首层



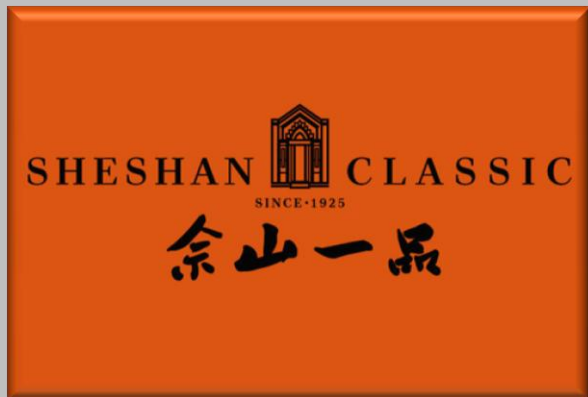
三层



四层



地下一层



Tel : **6788 6788**

一品尊址&接待会馆：佘山镇桃源路518弄

开发商：上海新佘山置业有限公司

投资商：上海新黄浦置业有限公司 上海佘山国家旅游度假区联合发展有限公司  
上海良盛实业有限公司

建筑施工：住安建设

建筑设计：上海柏涛

物业顾问：第一太平戴维斯

谢 谢 ！